



# COMUNE DI LAVENONE

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 di euro per l'affidamento dei "Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO" (art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)**

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i "**Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, commi 2 lett. c) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

## 1. AMMINISTRAZIONE COMMITTENTE

Comune di Lavenone sede in **via Nazionale n. 99** - Lavenone (BS) – tel .0365 83154 fax 0365 83214  
e.mail: [info@comune.lavenone.bs.it](mailto:info@comune.lavenone.bs.it) - pec: [protocollo@pec.comune.lavenone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lavenone.bs.it)

Le procedure di gara saranno espletate c/o Centrale Unica di Committenza presso istituita dai Comuni di Lavenone e Bagolino a cui il comune ha aderito.

## 2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Aggregazione Tecnico 1 istituita presso la Comunità Montana di Valle Sabbia, ing. Fontana Donato, da contattare previa richiesta di appuntamento telefonico da richiedere utilizzando i contatti di cui al punto 1.

## 3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto avrà per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i "**Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO**" per il quale è in fase di stesura il progetto definitivo-esecutivo che potrà variare in più o meno rispetto all'importo dei lavori a base di gara. I dati di seguito riportati, pertanto, sono desunti dal progetto preliminare già approvato e sulla base del quale si è ottenuto finanziamento regionale.

- A) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso**      euro **171.964,89**  
**B) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso):**                      euro **6.500,00**

Lavorazioni di cui si compone l'intervento

Denominazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i. e natura dei lavori	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO	OG1	SI	171.964,89	100 %	prevalente	nel rispetto del limite massimo consentito per il subappalto pari al 30% dell'importo contrattuale

#### 4. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori sarà stabilito nel progetto definitivo-esecutivo in corso di redazione.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

A titolo esclusivamente indicativo e non esaustivo si specifica che l'aggiudicazione della successiva procedura negoziata avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

#### 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

a)	(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)	attestazione relativa alla categoria dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
b)	(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)	caso non ricorrente poiché importo superiore a 150.000 euro

**Requisiti particolari per tutte le imprese:** essere registrati sul portale di Regione Lombardia "Sintel" [ww.arca.regione.lombardia.it](http://ww.arca.regione.lombardia.it) ed essere accreditati nei confronti della Centrale Unica di Committenza presso istituita dai Comuni di Lavenone e Bagolino a cui il comune ha aderito.

#### 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: [protocollo@pec.comune.lavenone.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lavenone.bs.it), entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22.12.2016** utilizzando il "Modello A – Domanda di manifestazione di interesse" allegato al presente avviso.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per appalto "Lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MUNICIPIO"

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute alla posta elettronica certificata dell'Ente dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante e allegato al presente avviso, sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

## 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di cui sopra, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Tra gli operatori economici inclusi nell'elenco predetto verranno invitati a presentare offerta n. 10 (dieci) soggetti selezionati limitando a tale numero i candidati sulla base del seguente criterio oggettivo:

- sorteggio pubblico da eseguirsi a cura del RUP presso la sede della Comunità Montana di Valle sabbia **in data 23.12.2016, a partire dalle ore 10.00**. Comunque la Stazione Appaltante si riserva, a sua discrezione, la facoltà di procedere individuando direttamente eventuali ulteriori soggetti da invitare sulla piattaforma Sintel di Arca Lombardia.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## 9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il progetto preliminare dell'intervento è visionabile presso la sede del comune indicata al punto 1 previo appuntamento. Il progetto esecutivo è in fase di redazione.

### Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

### Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per **dieci giorni consecutivi** sul profilo del committente "www.comune.lavenone.bs.it".

Il Responsabile del Procedimento  
Fontana ing. Donato  
(documento firmato digitalmente)

### Allegati:

1. MODELLO A) - Domanda di manifestazione di interesse.